

Fællesregler for grundejerforeningerne i Ørbækgård

Nedenstående angives nogle fælles regler som alle i Ørbækgård området skal overholde. Reglerne er vedtaget af den fælles grundejerforening, som løbende vil opdaterer reglerne, hvis der opstår behov for ændringer eller behov for yderligere regler.

Parkering m.m.

Lokalplanen, skiltningen og dermed færdselsloven forbyder parkering uden for de afmærkede områder i hele Ørbækgård området. Dvs. der må kun parkeres inde på de private grunde, på de udmatrikulerede parkeringspladser og på gæsteparkeringspladserne.

De enkelte områder er udlagt som lege- og opholdsområder, hvilket betyder, at der max. må køres 15 km/t og at den kørende skal være særlig agtpågivende og hensynsfuld over for gående og legende - og eventuelt holde tilbage for disse. Gående og legende må dog ikke unødigt hindre kørsel.

Udstyr på fællesarealerne

Der må ikke opstilles permanent udstyr på fællesarealerne. Udstyr som opstilles på fællesarealerne skal være under opsyn hele tiden og den der opstiller udstyr er ansvarlig for sikkerheden i forbindelse med udstyret. Udstyret fjernes fra fællesarealerne hver nat. Pavilloner og telte til en fest må dog være opstillet få dage før og få dage efter festen.

Markiser o.l.

Kommunen har bestemt at markiser o.l. skal være i lyse jordfarver (hvid – beige – lysegrå – lysegul – lysegrøn). Hvert område skal benytte samme farve. Markiser må ikke have faste sider.

Træer, buske, krukke o.l.

Der må ikke plantes træer, buske o.l. eller opstilles krukke på fællesarealerne. Husk at fællesarealet starter ved det yderste af terrassemuren, ved det yderste af bøgehækken og ved det yderste af cedertræhegnet.

Beplantning

Beplantningen på fællesområdet varetages af den fælles grundejerforening. Har man spørgsmål eller forslag til beplantningen, skal man rette henvendelse til formanden for det område man er grundejer i. Selvtægt accepteres ikke og vil blive anmeldt med krav om reetablering for egen regning.

Fællesregler for grundejerforeningerne i Ørbækgård

Bebyggelsens ydre fremtræden

Lokalplanen stiller krav til materialer og bebyggelsens ydre fremtræden. Samtidig siger § 8.6 i Lokalplanen:

"Efterfølgende ændring af den enkelte bygnings udseende eller fremtræden skal særskilt godkendes af Kommunalbestyrelsen".

Hunde

Hunde skal holdes i snor. Efterladenskaber skal opsamles og kan henkastes i de opstillede skraldespande.

Fodring af vilde dyr

Det er ikke tilladt at fodre vilde dyr i området (fugle, katte m.m.) Fodring af vilde dyr tiltrækker skadedyr (rotter m.m.).

Cykler

Der må ikke cykles på de grønne arealer.

Vis hensyn

Undgå støj, som generer dine naboer og hjælp med til at Ørbækgård området bliver et godt sted at bo.